



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

08

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Fecha: 02 DE DICIEMBRE DE 2024

Hora Inicio: 02:00 PM

Hora Fin: 04:40 PM

TEMAS TRATAR

- SERVICIOS PUBLICOS
- COMPRAS Y CONTRATACION
- PROGRAMACION Y AVANCE
- PERSONAL
- SALUD OCUPACIONAL
- DISEÑO
- VARIOS

Servicios públicos Lida

La interventoría expresa la condición actual del contrato y Teniendo en cuenta los servicios públicos gastados en las actividades semanales, se evidencia un consumo nulo

Compras y contratación

Cotización de Mantenimiento de planta eléctrica: la interventoría expresa el cumplimiento del compromiso de la cotización y se cumple con las especificaciones técnicas con respecto a la necesidad del proyecto

Cabina insonorización: el contratista presenta la cotización integral en parte eléctrica para realizar un contrato general para cada una de las actividades, el cual será revisado y aprobado por la interventoría

Tablero de transferencia: el contratista envía la cotización, pero aún no se define el fabricante

Manto asfáltico: el contratista expresa sobre la ejecución de la mano de obra será realizada por el personal de Obra, por tal motivo no tendrá subcontratista y la interventoría expresa la ausencia de la ficha técnica y no hay cotizaciones las cuales el contratista se compromete en presentar el día de mañana

Cubierta: el contratista expone la firma del contrato para desmonte de teja, estructura metálica e instalación de teja y también se entregó la planimetría del Estado actual de la cubierta y el día de hoy 02 de diciembre de 2024 se entrega el diseño estructural de la nueva cubierta con cada uno de los ajustes para la respectiva aprobación y revisión de la interventoría

El contratista propone un sistema de anclaje para la cubierta partiendo de las fachadas existentes

El contratista se compromete a realizar el ajuste de programación de compras y suministro como compromiso para el día miércoles 4 de diciembre

Programación avance

	28 de noviembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	7,05%	8,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	0,62%	0,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	-6,43%	-8,00%
DÍAS DE ATRASO (t)	-6	-7
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	36,96%	63,04%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	34	58

PROGRAMACION DE EQUIPO

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">BRAZO MECANICOEQUIPO SOLDADURAVOLQUETA	NO SE CUENTA CON EQUIPO EN OBRA

PROGRAMACION DE PERSONAL

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">3 OBREROS3 ORNAMENTADORES3 ELECTRICOS	<ul style="list-style-type: none">3 OBREROS

La interventoría solicita un plan de contingencia para su cumplirlos de atrasos presentados a la fecha y cumplir con los tiempos contractuales

El contratista presenta el plan de trabajo encubierta el cual la interventoría a revisar y dar la respuesta al 3 de diciembre de 2024

Hse

La interventoría expresa la no entrega del compromiso de entrega del plan de trabajo en altura el cual se incumplió debido a que estaba sujeto a las actividades a realizar el subcontratista, y el contratista presentó el día de hoy para la respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista cumple con el equipo de emergencia botiquín Camilla punto de hidratación, punto . ecológico y dotación de personal en general

El contratista define el gestor Para para disposición de materiales con todo su procedimiento respectivo para tener la certificación final del PIN

La interventoría da la calificación de la semana siendo de 3.4 ya que se subsanaron algunos documentos, pero aun así la falta de premura baja la calificación de este periodo

El supervisor Ing. Oscar Iodoño solicita ser estricto en la revisión y control de trabajos de altura por parte de los profesionales Hse tanto De Obra, como de interventoría

El supervisor Ing. Oscar Iodoño solicita en El proceso de Viga canal, primero realizar los alivios en cada bajante y luego si realizar la impermeabilización, el alivio debe ser de 4 pulgadas

La interventoría le remite al contratista subsanaciones de la hoja de vida del gerente proyectos, la cual debe presentar para su respectiva aprobación del profesional personal mínimo necesario de obra.

Diseños

El supervisor Ing. Oscar Iodoño expresa la respuesta de las solicitudes de la parte eléctrica por parte de la entidad

La interventoría solicita el Modelo y propuesta para el refuerzo estructural de la cubierta

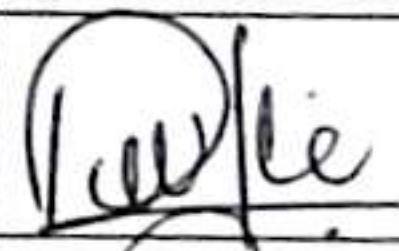
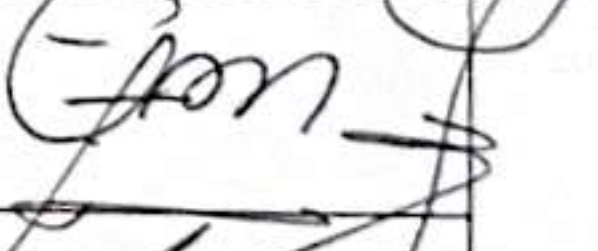
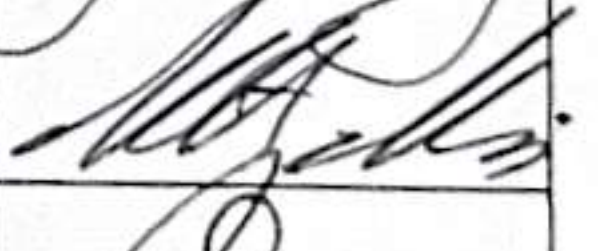
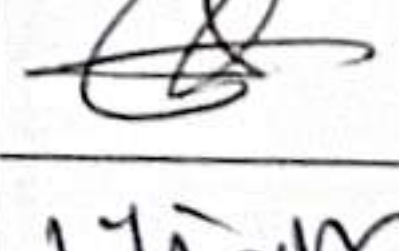
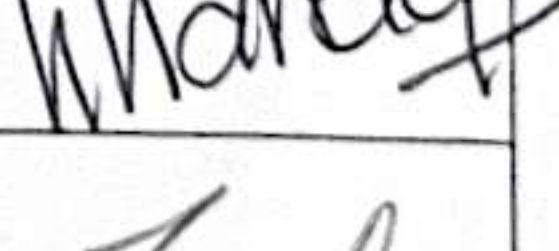
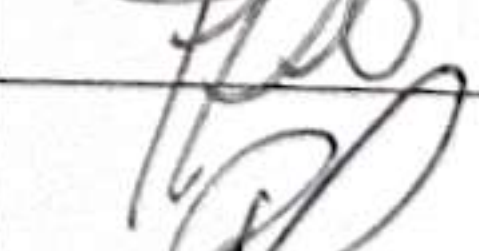
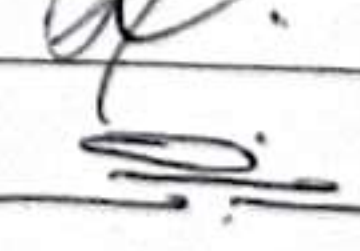
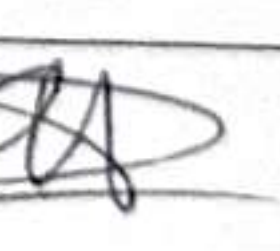
Varios

El supervisor Ing. Oscar Iodoño Balance de Obra que aún no se presenta, pero está amarrado a los NP De Obra y el reforzamiento estructural

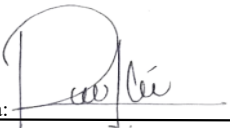
El supervisor Ing. Oscar Iodoño solicita Definición alcance de parte eléctrica y cielo raso se convoca para el día de mañana un recorrido donde asista personal por parte de la entidad, ingeniero residente de Obra e interventoría el recorrido con el fin de identificar ejecución en cada punto

COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA INIC.	FECHA (aaaa-mm-dd)
Cotización Tablero Transferencia.	OBRA	29/11/24	06-12-24
Manto Asfáltico Ficha técnica y cotizaciones	OBRA.	29/11/24	03-12-24
Cronograma Compras y contratación	OBRA	07/11/24	04-12-24
Plan de contingencia Obra	OBRA		04-12-24
Respuesta a plan de trabajo Cubierta	Interventoría		03-12-24
Recorrido reconocimiento Actividades	Entidad / Obra / Interventoría		04-12-24
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:			

ANEXOS

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
RUBY Caceres	1.095.940.261	Prot HSEI Interventoría	Equilátero	profesionalhsej.interventoria@gmail.com	SI	
Flavio J. Gutierrez	11'429.848	Supervisor de Obra Construcción	Consorcio PC	aplicacionescolombiano@gmail.com	SI	
Milton Camacho	4320168	Muestro de obra	Consorcio P.C.	Milton Camacho 7967.05	SI	
Alexander Gonzalez	80024639	Profesional electrico Interventoría	Equilátero	alexander.gonzalez@dioprofec.com.co	SI	
Wianapinas	3727747	Director Interv.	Equilátero	direccionobras@equilateroapp.com	SI	
Joseluis H	13271447	Res. obra	Consorcio PC	jduhc.1205@gmail.com	SI	
Diego Espinoza	77276071	Res. SST	Calibrezaje		SI	
Renel Ruiz V	79796893	Dir Obra	Consorcio PC	construccion@petra.com.co	SI	
Oscar Londoño	79'339.096	Supervisor Interventoría	M.2	oscar.londono@madrecolegio.com	SI	
Edward Vera	1093677864	Presidente Interventoría	Equilátero		SI	

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE		Versión No. 1
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO		Fecha Noviembre 2024
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC		
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS		
FECHA DE VERIFICACION	DEL 22 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2024		
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR			CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST			
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo			SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ			SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo			
Se entrega documentación requerida oportunamente			
TOTAL			0,5
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo			
Se evidencia señalización por areas de trabajo			TT
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor cuentan con señalización			SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos			
Los cerramientos se encuentran en buen estado			SI
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades			SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra			SI
TOTAL			0,83333333
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso			
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas			SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato			SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud			
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo			SI
TOTAL			0,75
4 Control de seguridad industrial			
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal			SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios			
Se realizan inspecciones periodicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demas elementos utilizados en obra			
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral			SI
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica			SI
TOTAL			0,6
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA			
El contratista cuenta con punto ecologico para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas			SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra			SI
El ejecutor hace diposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin			
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental			SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalado para el acopio de residuos y materiales			SI
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas			SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales			SI
El acopio de materiales se encuentra señalado y cubierto			SI
TOTAL			0,875
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL			3,55833333

Firma: 
RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



COMITÉ 08

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,52%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	14,13%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	21,74%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	29,35%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	7,05%	-6,43%	0,00%	8,00%	8,00%	36,96%

	28 de noviembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	7,05%	8,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	0,62%	0,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	-6,43%	-8,00%
DÍAS DE ATRASO (t)	-6	-7
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	36,96%	63,04%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	34	58